

16. Xã Bắc Sơn

BẢNG 16.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ BẮC SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Ngõ 211, đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn	Km 70 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn rẽ vào khu dân cư khối phố Lê Hồng Phong	Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ	3.700	2.220	1.480	740
2	Các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn cũ (trừ khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ)	Toàn bộ các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn cũ (trừ khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ)		1.200	720		
3	Các đoạn đường phố khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ	Toàn bộ các đoạn đường phố của khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ		10.200	6.120	4.080	2.040
4	Đường 27 - 9 (đoạn 1)	Km 70+320 đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Điểm giao nhau với đường Điện Biên	9.800	5.880	3.920	1.960
5	Đường 27 - 9 (đoạn 2)	Ngã ba giao nhau với đường Lương Văn Tri (công sân vận động trung tâm xã)	Đầu cầu 27 - 9 (B), cạnh Trung tâm chính trị xã	6.800	4.080	2.720	1.360
6	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 1)	Km 70+980 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (Ngã ba công Công an xã)	Giáp xã Hữu Vĩnh cũ (mốc 2x2)	4.800	2.880	1.920	960
7	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 2)	Mốc 2x2 (địa giới xã Hữu Vĩnh cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ)	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Nà Hó, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	2.400	1.440	960	
8	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 3)	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Nà Hó, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Pắc Mỏ, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	1.200	720		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Điện Biên (đoạn 1)	Km 70+670 (Ngã 3 trước Tòa án nhân dân cũ) Qua trung tâm Chợ.	Đầu cầu Điện Biên (B)	10.500	6.300	4.200	2.100
10	Đường Điện Biên (đoạn 2)	Đầu cầu Điện Biên (B)	Nối vào đường khởi nghĩa Bắc Sơn Km 70+150	9.600	5.760	3.840	1.920
11	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn ngoài)	Km 70+573 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Điểm giao nhau với đường Tuệ Tĩnh (dài 130 mét)	4.800	2.880	1.920	960
12	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn trong)	Điểm giao nhau với đường Tuệ Tĩnh	Hết đường Bê tông (dài 340 mét)	3.700	2.220	1.480	740
13	Đường Hoàng Văn Thái	Km 70+560 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Đầu Cầu máng	4.900	2.940	1.960	980
14	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn trung tâm)	Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm)	Km 71 (trước cổng Công an xã Bắc Sơn)	12.800	7.680	5.120	2.560
15	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1 Trần Phú)	Km 69+450 (Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn)	Km 69+855 (Đầu cầu Nà Cướm)	9.900	5.940	3.960	1.980
16	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn Công an đến Kiểm Lâm)	Km 71 (Trước cổng Công an xã)	Cổng Xa Lừa (Km 71 + 600)	9.700	5.820	3.880	1.940
17	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn Kiểm lâm đến đường rẽ nghĩa trang)	Cổng Xa Lừa (Km 71 + 600)	Km 71+850 (Đường rẽ vào Nghĩa trang II)	6.600	3.960	2.640	1.320
18	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Trần Phú)	Km 68+183 (Địa giới Thị trấn Bắc Sơn cũ, giáp xã Long Đồng cũ)	Km 69+450 (Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn)	6.600	3.960	2.640	1.320
19	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn đường rẽ nghĩa trang đến chân đèo Nậm Rù)	Km 71+850 (ngã ba rẽ vào Nghĩa trang II)	Km 72+720 (Chân đèo Nậm Rù)	3.600	2.160	1.440	720
20	Đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1 Long Đồng)	Ngã ba rẽ vào trường THCS Long Đồng	Km 69+183 (hết địa giới xã Long Đồng cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ)	3.600	2.160	1.440	720

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Long Đồng)	Km 68+800 (Chân đèo Tam Canh)	Ngã ba rẽ vào trường THCS Long Đồng.	3.000	1.800	1.200	600
22	Đường Lương Văn Tri (đoạn qua sân vận động)	Ranh giới giữa thửa đất trường THCS Bắc Sơn giáp Sân vận động trung tâm xã	Đầu cầu Tắc Ka	6.700	4.020	2.680	1.340

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường Lương Văn Tri (đoạn qua Trạm Viễn thông)	Km 70+670 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (Trạm thu mua thuốc lá)	Hết ranh giới thửa đất của Trạm viễn thông giáp Ngân hàng NN&PTNT	4.800	2.880	1.920	960
24	Đường Lương Văn Tri (đoạn thuộc Hữu Vĩnh cũ)	Đầu cầu Tắc Ka	Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn cũ giáp xã Bắc Quỳnh cũ	2.400	1.440	960	480
25	Đường Lương Văn Tri, (đoạn thuộc Quỳnh Sơn cũ)	hết địa giới thị trấn Bắc Sơn cũ giáp xã Bắc Quỳnh cũ	Điểm cuối đường Văn Cao	2.100	1.260	840	
26	Đường Nà Lay- Quỳnh Sơn	Ngã ba giao nhau với điểm cuối đường Văn Cao và điểm cuối đường Lương Văn Tri	Nối vào đường Tỉnh 243	1.000	600		
27	Đường Phùng Chí Kiên	Km 69+850 (đầu cầu Nà Cướm đi qua Trạm biến áp 35 KV qua Trường THPT Bắc Sơn)	Điểm nối vào đường Văn Cao	3.600	2.160	1.440	720
28	Đường Trường Chinh (đoạn thuộc thị trấn cũ)	Điểm giao nhau với đường Lương Văn Tri (Cổng Ban quản lý dự án khu vực 11 đi xã Vũ Lăng)	Mốc 2x2 (Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ)	3.700	2.220	1.480	740
29	Đường Trường Chinh (đoạn thuộc Hữu Vĩnh cũ)	Mốc 2x2 (địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ)	Khối phố Hữu Vĩnh 2 (Ngã ba gốc Đa)	3.600	2.160	1.440	720
30	Đường Tuệ Tĩnh (đường vào cổng Trung tâm y tế)	Km 70+713 đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Rẽ vào đến cổng Trung tâm y tế khu vực Bắc Sơn	8.400	5.040	3.360	1.680
31	Đường Tuệ Tĩnh (đường ngang qua cổng Trung tâm y tế)	Trung tâm Dân số KHHGĐ, qua trước cổng Trung tâm Y tế khu vực	Nối vào đường Hoàng Quốc Việt	3.700	2.220	1.480	740
32	Đường Văn Cao (đoạn 1)	Km 69+450 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Đầu cầu cấp III	4.900	2.940	1.960	980

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường Văn Cao (đoạn 2)	Đầu cầu cấp III	Mốc 3x1 (địa giới xã Long Đồng cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ và xã Bắc Quỳnh cũ	3.700	2.220	1.480	740
34	Đường Văn Cao (đoạn 3 thuộc Quỳnh Sơn cũ)	Mốc 3x1 (hết địa giới thị trấn Bắc Sơn giáp xã Bắc Quỳnh cũ và xã Long Đồng)	Nối vào điểm cuối đường Lương Văn Tri	3.000	1.800	1.200	600
35	Đường Yên Lãng	Km 70+320 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Rẽ vào khối phố Yên Lãng đến hết 320 mét	4.800	2.880	1.920	960
36	Khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ	Khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ		700			
37	Ngõ 172, đường Khởi nghĩa Bắc Sơn)	Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm) Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn rẽ vào khu dân cư khối phố Trần Phú)	Hết đường Bê tông giáp nương xây	3.600	2.160	1.440	720
38	Ngõ 188, đường khởi nghĩa Bắc Sơn	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Hết đường bê tông ngõ 188	3.700	2.220		
39	Ngõ 21, đường 27-9	Đầu cầu 27-9 (B) phía khu trung tâm xã, qua phía sau Chi cục Thi hành án cũ	Hết địa giới thị trấn cũ (đường Bê tông thuộc Khối phố Hoàng Văn Thụ)	3.700	2.220	1.480	740
40	Ngõ 88, đường Lương Văn Tri	Đường Lương Văn Tri	Điểm giao nhau với đường Trường Chinh	3.600	2.160	1.440	720
41	Ngõ 92, đường Điện Biên	Đầu cầu Điện Biên (A)	Hết đường Bê tông thuộc địa giới thị trấn Bắc Sơn giáp xã Hữu Vĩnh cũ	3.700	2.220	1.480	740
42	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn trung tâm xã Bắc Sơn cũ	Cổng trường Mầm non Bắc Quỳnh	Đầu đường rẽ vào khu dân cư Đông Đằng 2	800	480		
43	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn trung tâm xã Quỳnh Sơn cũ	Hết địa giới xã Quỳnh Sơn cũ giáp xã Long Đồng cũ	Hết địa giới xã Quỳnh Sơn cũ giáp xã Bắc Sơn cũ	840	504	336	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn thuộc xã Long Đồng cũ	Đoạn từ đường rẽ vào chân đèo Tam Canh	Hết địa giới xã Long Đồng cũ giáp xã Quỳnh Sơn cũ	840	504	336	
45	Các đoạn còn lại của tuyến đường Tỉnh 243	Các đoạn còn lại của tuyến đường Tỉnh 243		310			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Thôn An Ninh (trừ KDC An Ninh 2); Thôn Tiên Đáo; Thôn Long Hưng; Thôn Đon Riệp 1; Thôn Đon Riệp 2; Thôn Thâm Pát; Thôn Tân Sơn; Thôn Đông Đăng; Thôn Bắc Sơn; Thôn Trí Yên; Thôn Nội Hoà; Thôn Nà Riêng.		280			
2		Các thôn: Thôn Nà Rào; KDC An Ninh 2 thuộc thôn An Ninh		220			
3		Các thôn: Thôn Tân Tiến; Thôn Rạ Lá; Thôn Thủy Hội; Thôn Bản Thí; Thôn Lân Luông; KDC Minh Quang thộc thôn An Ninh; KDC Lân Hát thuộc thôn Đông Đăng		150			

16. Xã Bắc Sơn

BẢNG 16.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ BẮC SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Ngõ 211, đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn	Km 70 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn rẽ vào khu dân cư khối phố Lê Hồng Phong	Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ	2.960	1.776	1.184	592
2	Các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn cũ (trừ khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ)	Toàn bộ các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn cũ (trừ khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ)		960	576		
3	Các đoạn đường phố khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ	Toàn bộ các đoạn đường phố của khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ		8.160	4.896	3.264	1.632
4	Đường 27 - 9 (đoạn 1)	Km 70+320 đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Điểm giao nhau với đường Điện Biên	7.840	4.704	3.136	1.568
5	Đường 27 - 9 (đoạn 2)	Ngã ba giao nhau với đường Lương Văn Tri (cổng sân vận động trung tâm xã)	Đầu cầu 27 - 9 (B), cạnh Trung tâm chính trị xã	5.440	3.264	2.176	1.088
6	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 1)	Km 70+980 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (Ngã ba cổng Công an xã)	Giáp xã Hữu Vĩnh cũ (mốc 2x2)	3.840	2.304	1.536	768
7	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 2)	Mốc 2x2 (địa giới xã Hữu Vĩnh cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ)	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Nà Hó, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	1.920	1.152	768	
8	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 3)	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Nà Hó, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Pắc Mỏ, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	960	576		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Điện Biên (đoạn 1)	Km 70+670 (Ngã 3 trước Tòa án nhân dân cũ) Qua trung tâm Chợ.	Đầu cầu Điện Biên (B)	8.400	5.040	3.360	1.680
10	Đường Điện Biên (đoạn 2)	Đầu cầu Điện Biên (B)	Nối vào đường khởi nghĩa Bắc Sơn Km 70+150	7.680	4.608	3.072	1.536
11	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn ngoài)	Km 70+573 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Điểm giao nhau với đường Tuệ Tĩnh (dài 130 mét)	3.840	2.304	1.536	768
12	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn trong)	Điểm giao nhau với đường Tuệ Tĩnh	Hết đường Bê tông (dài 340 mét)	2.960	1.776	1.184	592
13	Đường Hoàng Văn Thái	Km 70+560 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Đầu Cầu máng	3.920	2.352	1.568	784
14	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn trung tâm)	Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm)	Km 71 (trước cổng Công an xã Bắc Sơn)	10.240	6.144	4.096	2.048
15	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1 Trần Phú)	Km 69+450 (Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn)	Km 69+855 (Đầu cầu Nà Cướm)	7.920	4.752	3.168	1.584
16	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn Công an đến Kiểm Lâm)	Km 71 (Trước cổng Công an xã)	Cổng Xa Lừa (Km 71 + 600)	7.760	4.656	3.104	1.552
17	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn Kiểm lâm đến đường rẽ nghĩa trang)	Cổng Xa Lừa (Km 71 + 600)	Km 71+850 (Đường rẽ vào Nghĩa trang II)	5.280	3.168	2.112	1.056
18	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Trần Phú)	Km 68+183 (Địa giới Thị trấn Bắc Sơn cũ, giáp xã Long Đồng cũ)	Km 69+450 (Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn)	5.280	3.168	2.112	1.056
19	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn đường rẽ nghĩa trang đến chân đèo Nậm Rù)	Km 71+850 (ngã ba rẽ vào Nghĩa trang II)	Km 72+720 (Chân đèo Nậm Rù)	2.880	1.728	1.152	576
20	Đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1 Long Đồng)	Ngã ba rẽ vào trường THCS Long Đồng	Km 69+183 (hết địa giới xã Long Đồng cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ)	2.880	1.728	1.152	576
21	Đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Long Đồng)	Km 68+800 (Chân đèo Tam Canh)	Ngã ba rẽ vào trường THCS Long Đồng.	2.400	1.440	960	480

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Lương Văn Tri (đoạn qua sân vận động)	Ranh giới giữa thửa đất trường THCS Bắc Sơn giáp Sân vận động trung tâm xã	Đầu cầu Tắc Ka	5.360	3.216	2.144	1.072
23	Đường Lương Văn Tri (đoạn qua Trạm Viễn thông)	Km 70+670 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (Trạm thu mua thuốc lá)	Hết ranh giới thửa đất của Trạm viễn thông giáp Ngân hàng NN&PTNT	3.840	2.304	1.536	768
24	Đường Lương Văn Tri (đoạn thuộc Hữu Vĩnh cũ)	Đầu cầu Tắc Ka	Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn cũ giáp xã Bắc Quỳnh cũ	1.920	1.152	768	384
25	Đường Lương Văn Tri, (đoạn thuộc Quỳnh Sơn cũ)	hết địa giới thị trấn Bắc Sơn cũ giáp xã Bắc Quỳnh cũ	Điểm cuối đường Văn Cao	1.680	1.008	672	
26	Đường Nà Lay- Quỳnh Sơn	Ngã ba giao nhau với điểm cuối đường Văn Cao và điểm cuối đường Lương Văn Tri	Nối vào đường Tỉnh 243	800	480		
27	Đường Phùng Chí Kiên	Km 69+850 (đầu cầu Nà Cướm đi qua Trạm biến áp 35 KV qua Trường THPT Bắc Sơn)	Điểm nối vào đường Văn Cao	2.880	1.728	1.152	576
28	Đường Trường Chinh (đoạn thuộc thị trấn cũ)	Điểm giao nhau với đường Lương Văn Tri (Cổng Ban quản lý dự án khu vực 11 đi xã Vũ Lăng)	Mốc 2x2 (Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ)	2.960	1.776	1.184	592
29	Đường Trường Chinh (đoạn thuộc Hữu Vĩnh cũ)	Mốc 2x2 (địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ)	Khối phố Hữu Vĩnh 2 (Ngã ba gốc Đa)	2.880	1.728	1.152	576
30	Đường Tuệ Tĩnh (đường vào cổng Trung tâm y tế)	Km 70+713 đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Rẽ vào đến cổng Trung tâm y tế khu vực Bắc Sơn	6.720	4.032	2.688	1.344
31	Đường Tuệ Tĩnh (đường ngang qua cổng Trung tâm y tế)	Trung tâm Dân số KHHGĐ, qua trước cổng Trung tâm Y tế khu vực	Nối vào đường Hoàng Quốc Việt	2.960	1.776	1.184	592
32	Đường Văn Cao (đoạn 1)	Km 69+450 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Đầu cầu cấp III	3.920	2.352	1.568	784

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường Văn Cao (đoạn 2)	Đầu cầu cấp III	Mốc 3x1 (địa giới xã Long Đồng cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ và xã Bắc Quỳnh cũ	2.960	1.776	1.184	592
34	Đường Văn Cao (đoạn 3 thuộc Quỳnh Sơn cũ)	Mốc 3x1 (hết địa giới thị trấn Bắc Sơn giáp xã Bắc Quỳnh cũ và xã Long Đồng)	Nối vào điểm cuối đường Lương Văn Tri	2.400	1.440	960	480
35	Đường Yên Lãng	Km 70+320 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Rẽ vào khối phố Yên Lãng đến hết 320 mét	3.840	2.304	1.536	768
36	Khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ	Khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ		560			
37	Ngõ 172, đường Khởi nghĩa Bắc Sơn)	Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm) Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn rẽ vào khu dân cư khối phố Trần Phú)	Hết đường Bê tông giáp mương xây	2.880	1.728	1.152	576
38	Ngõ 188, đường khởi nghĩa Bắc Sơn	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Hết đường bê tông ngõ 188	2.960	1.776		
39	Ngõ 21, đường 27-9	Đầu cầu 27-9 (B) phía khu trung tâm xã, qua phía sau Chi cục Thi hành án cũ	Hết địa giới thị trấn cũ (đường Bê tông thuộc Khối phố Hoàng Văn Thụ)	2.960	1.776	1.184	592
40	Ngõ 88, đường Lương Văn Tri	Đường Lương Văn Tri	Điểm giao nhau với đường Trường Chinh	2.880	1.728	1.152	576
41	Ngõ 92, đường Điện Biên	Đầu cầu Điện Biên (A)	Hết đường Bê tông thuộc địa giới thị trấn Bắc Sơn giáp xã Hữu Vĩnh cũ	2.960	1.776	1.184	592
42	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn trung tâm xã Bắc Sơn cũ	Cổng trường Mầm non Bắc Quỳnh	Đầu đường rẽ vào khu dân cư Đông Đăng 2	640	384		
43	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn trung tâm xã Quỳnh Sơn cũ	Hết địa giới xã Quỳnh Sơn cũ giáp xã Long Đồng cũ	Hết địa giới xã Quỳnh Sơn cũ giáp xã Bắc Sơn cũ	672	403,2	268,8	
44	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn thuộc xã Long Đồng cũ	Đoạn từ đường rẽ vào chân đèo Tam Canh	Hết địa giới xã Long Đồng cũ giáp xã Quỳnh Sơn cũ	672	403,2	268,8	
45	Các đoạn còn lại của tuyến đường Tỉnh 243	Các đoạn còn lại của tuyến đường Tỉnh 243		248			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Thôn An Ninh (trừ KDC An Ninh 2); Thôn Tiên Đáo; Thôn Long Hưng; Thôn Đon Riệc 1; Thôn Đon Riệc 2; Thôn Thâm Pát; Thôn Tân Sơn; Thôn Đông Đăng; Thôn Bắc Sơn; Thôn Trí Yên; Thôn Nội Hoà; Thôn Nà Riêng.		224			
2		Các thôn: Thôn Nà Rào; KDC An Ninh 2 thuộc thôn An Ninh		176			
3		Các thôn: Thôn Tân Tiến; Thôn Rạ Lá; Thôn Thủy Hội; Thôn Bản Thí; Thôn Lân Luông; KDC Minh Quang thộc thôn An Ninh; KDC Lân Hát thuộc thôn Đông Đăng		120			

16. Xã Bắc Sơn

BẢNG 16.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ BẮC SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Ngõ 211, đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn	Km 70 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn rẽ vào khu dân cư khối phố Lê Hồng Phong	Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ	2.590	1.554	1.036	518
2	Các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn cũ (trừ khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ)	Toàn bộ các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn cũ (trừ khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ)		840	504		
3	Các đoạn đường phố khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ	Toàn bộ các đoạn đường phố của khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ		7.140	4.284	2.856	1.428
4	Đường 27 - 9 (đoạn 1)	Km 70+320 đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Điểm giao nhau với đường Điện Biên	6.860	4.116	2.744	1.372
5	Đường 27 - 9 (đoạn 2)	Ngã ba giao nhau với đường Lương Văn Tri (công sân vận động trung tâm xã)	Đầu cầu 27 - 9 (B), cạnh Trung tâm chính trị xã	4.760	2.856	1.904	952
6	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 1)	Km 70+980 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (Ngã ba công Công an xã)	Giáp xã Hữu Vĩnh cũ (mốc 2x2)	3.360	2.016	1.344	672
7	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 2)	Mốc 2x2 (địa giới xã Hữu Vĩnh cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ)	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Nà Hó, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	1.680	1.008	672	
8	Đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 3)	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Nà Hó, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	Ngã ba đường Bê tông rẽ vào khu dân cư Pắc Mỏ, Khối phố Tiến Hợp 2, xã Bắc Sơn	840	504		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Điện Biên (đoạn 1)	Km 70+670 (Ngã 3 trước Tòa án nhân dân cũ) Qua trung tâm Chợ.	Đầu cầu Điện Biên (B)	7.350	4.410	2.940	1.470
10	Đường Điện Biên (đoạn 2)	Đầu cầu Điện Biên (B)	Nối vào đường khởi nghĩa Bắc Sơn Km 70+150	6.720	4.032	2.688	1.344
11	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn ngoài)	Km 70+573 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Điểm giao nhau với đường Tuệ Tĩnh (dài 130 mét)	3.360	2.016	1.344	672
12	Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn trong)	Điểm giao nhau với đường Tuệ Tĩnh	Hết đường Bê tông (dài 340 mét)	2.590	1.554	1.036	518
13	Đường Hoàng Văn Thái	Km 70+560 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Đầu Cầu máng	3.430	2.058	1.372	686
14	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn trung tâm)	Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm)	Km 71 (trước cổng Công an xã Bắc Sơn)	8.960	5.376	3.584	1.792
15	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1 Trần Phú)	Km 69+450 (Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn)	Km 69+855 (Đầu cầu Nà Cướm)	6.930	4.158	2.772	1.386
16	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn Công an đến Kiểm Lâm)	Km 71 (Trước cổng Công an xã)	Cổng Xa Lừa (Km 71 + 600)	6.790	4.074	2.716	1.358
17	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn Kiểm lâm đến đường rẽ nghĩa trang)	Cổng Xa Lừa (Km 71 + 600)	Km 71+850 (Đường rẽ vào Nghĩa trang II)	4.620	2.772	1.848	924
18	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Trần Phú)	Km 68+183 (Địa giới Thị trấn Bắc Sơn cũ, giáp xã Long Đồng cũ)	Km 69+450 (Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn)	4.620	2.772	1.848	924
19	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (đoạn đường rẽ nghĩa trang đến chân đèo Nậm Rù)	Km 71+850 (ngã ba rẽ vào Nghĩa trang II)	Km 72+720 (Chân đèo Nậm Rù)	2.520	1.512	1.008	504
20	Đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn (đoạn 1 Long Đồng)	Ngã ba rẽ vào trường THCS Long Đồng	Km 69+183 (hết địa giới xã Long Đồng cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ)	2.520	1.512	1.008	504
21	Đường Khởi Nghĩa Bắc Sơn (đoạn 2 Long Đồng)	Km 68+800 (Chân đèo Tam Canh)	Ngã ba rẽ vào trường THCS Long Đồng.	2.100	1.260	840	420

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Lương Văn Tri (đoạn qua sân vận động)	Ranh giới giữa thửa đất trường THCS Bắc Sơn giáp Sân vận động trung tâm xã	Đầu cầu Tắc Ka	4.690	2.814	1.876	938
23	Đường Lương Văn Tri (đoạn qua Trạm Viễn thông)	Km 70+670 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn (Trạm thu mua thuốc lá)	Hết ranh giới thửa đất của Trạm viễn thông giáp Ngân hàng NN&PTNT	3.360	2.016	1.344	672
24	Đường Lương Văn Tri (đoạn thuộc Hữu Vĩnh cũ)	Đầu cầu Tắc Ka	Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn cũ giáp xã Bắc Quỳnh cũ	1.680	1.008	672	336
25	Đường Lương Văn Tri, (đoạn thuộc Quỳnh Sơn cũ)	hết địa giới thị trấn Bắc Sơn cũ giáp xã Bắc Quỳnh cũ	Điểm cuối đường Văn Cao	1.470	882	588	
26	Đường Nà Lay- Quỳnh Sơn	Ngã ba giao nhau với điểm cuối đường Văn Cao và điểm cuối đường Lương Văn Tri	Nối vào đường Tỉnh 243	700	420		
27	Đường Phùng Chí Kiên	Km 69+850 (đầu cầu Nà Cướm đi qua Trạm biến áp 35 KV qua Trường THPT Bắc Sơn)	Điểm nối vào đường Văn Cao	2.520	1.512	1.008	504
28	Đường Trường Chinh (đoạn thuộc thị trấn cũ)	Điểm giao nhau với đường Lương Văn Tri (Cổng Ban quản lý dự án khu vực 11 đi xã Vũ Lăng)	Mốc 2x2 (Hết địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ)	2.590	1.554	1.036	518
29	Đường Trường Chinh (đoạn thuộc Hữu Vĩnh cũ)	Mốc 2x2 (địa giới thị trấn Bắc Sơn, giáp xã Hữu Vĩnh cũ)	Khối phố Hữu Vĩnh 2 (Ngã ba gốc Đa)	2.520	1.512	1.008	504
30	Đường Tuệ Tĩnh (đường vào cổng Trung tâm y tế)	Km 70+713 đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Rẽ vào đến cổng Trung tâm y tế khu vực Bắc Sơn	5.880	3.528	2.352	1.176
31	Đường Tuệ Tĩnh (đường ngang qua cổng Trung tâm y tế)	Trung tâm Dân số KHHGD, qua trước cổng Trung tâm Y tế khu vực	Nối vào đường Hoàng Quốc Việt	2.590	1.554	1.036	518

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
32	Đường Văn Cao (đoạn 1)	Km 69+450 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Đầu cầu cấp III	3.430	2.058	1.372	686

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Đường Văn Cao (đoạn 2)	Đầu cầu cấp III	Mốc 3x1 (địa giới xã Long Đồng cũ giáp thị trấn Bắc Sơn cũ và xã Bắc Quỳnh cũ	2.590	1.554	1.036	518
34	Đường Văn Cao (đoạn 3 thuộc Quỳnh Sơn cũ)	Mốc 3x1 (hết địa giới thị trấn Bắc Sơn giáp xã Bắc Quỳnh cũ và xã Long Đồng)	Nối vào điểm cuối đường Lương Văn Tri	2.100	1.260	840	420
35	Đường Yên Lãng	Km 70+320 Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Rẽ vào khối phố Yên Lãng đến hết 320 mét	3.360	2.016	1.344	672
36	Khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ	Khu vực còn lại của xã Hữu Vĩnh cũ		490			
37	Ngõ 172, đường Khởi nghĩa Bắc Sơn)	Km 69+855 (đầu cầu Nà Cướm) Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn rẽ vào khu dân cư khối phố Trần Phú)	Hết đường Bê tông giáp mương xây	2.520	1.512	1.008	504
38	Ngõ 188, đường khởi nghĩa Bắc Sơn	Đường Khởi nghĩa Bắc Sơn	Hết đường bê tông ngõ 188	2.590	1.554		
39	Ngõ 21, đường 27-9	Đầu cầu 27-9 (B) phía khu trung tâm xã, qua phía sau Chi cục Thi hành án cũ	Hết địa giới thị trấn cũ (đường Bê tông thuộc Khối phố Hoàng Văn Thụ)	2.590	1.554	1.036	518
40	Ngõ 88, đường Lương Văn Tri	Đường Lương Văn Tri	Điểm giao nhau với đường Trường Chinh	2.520	1.512	1.008	504
41	Ngõ 92, đường Điện Biên	Đầu cầu Điện Biên (A)	Hết đường Bê tông thuộc địa giới thị trấn Bắc Sơn giáp xã Hữu Vĩnh cũ	2.590	1.554	1.036	518
42	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn trung tâm xã Bắc Sơn cũ	Cổng trường Mầm non Bắc Quỳnh	Đầu đường rẽ vào khu dân cư Đông Đăng 2	560	336		
43	Tuyến đường Tỉnh 243, đoạn trung tâm xã Quỳnh Sơn cũ	Hết địa giới xã Quỳnh Sơn cũ giáp xã Long Đồng cũ	Hết địa giới xã Quỳnh Sơn cũ giáp xã Bắc Sơn cũ	588	352,8	235,2	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Tuyến đường Tỉnh T243, đoạn thuộc xã Long Đồng cũ	Đoạn từ đường rẽ vào chân đèo Tam Canh	Hết địa giới xã Long Đồng cũ giáp xã Quỳnh Sơn cũ	588	352,8	235,2	
45	Các đoạn còn lại của tuyến đường Tỉnh 243	Các đoạn còn lại của tuyến đường Tỉnh 243		217			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Thôn An Ninh (trừ KDC An Ninh 2); Thôn Tiên Đảo; Thôn Long Hưng; Thôn Đon Riệp 1; Thôn Đon Riệp 2; Thôn Thâm Pát; Thôn Tân Sơn; Thôn Đông Đăng; Thôn Bắc Sơn; Thôn Trí Yên; Thôn Nội Hoà; Thôn Nà Riêng.		196			
2		Các thôn: Thôn Nà Rào; KDC An Ninh 2 thuộc thôn An Ninh		154			
3		Các thôn: Thôn Tân Tiến; Thôn Rạ Lá; Thôn Thủy Hội; Thôn Bản Thí; Thôn Lân Luông; KDC Minh Quang thuộc thôn An Ninh; KDC Lân Hát thuộc thôn Đông Đăng		105			

16. Xã Bắc Sơn

BẢNG 16.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ BẮC SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bắc Sơn	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bắc Sơn	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bắc Sơn	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bắc Sơn	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Bắc Sơn	11